

Návrh na uznesenie
z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 22. februára 2016 v Košiciach

k bodu č. 12 h)

Prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Bačíkova 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže, zrušenie a zmena častí uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 2 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže v časti schvaľuje bod 1.4. Celok č. 4;

B) mení

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 593/2013 zo dňa 24. júna 2013 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže v časti schvaľuje tak, že v bode 3 vypúšťa slová „v bode 1.4. v počte 8 miest“;

C) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) administratívnej budovy súpisné číslo 3024 na pozemku registra C KN parcelné číslo 268/1, vrátane príslušenstva,
- b) skladu súpisné číslo 3024 na pozemku registra C KN parcelné číslo 268/2, vrátane príslušenstva,
- c) skladu súpisné číslo 3030 na pozemku registra C KN parcelné číslo 269/17, vrátane príslušenstva,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 268/1 o výmere 667 m², zastavané plochy a nádvoria,

- e) pozemku registra C KN parcelné číslo 268/2 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/17 o výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/18 o výmere 554 m², zastavané plochy a nádvoria;

D) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice

1.1. v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) administratívnej budovy súp. č. 3024 na pozemku registra C KN parcelné číslo 268/1, vrátane príslušenstva,
- b) skladu súpisné číslo 3024 na pozemku registra C KN parcelné číslo 268/2, vrátane príslušenstva,
- c) skladu súpisné číslo 3030 na pozemku registra C KN parcelné číslo 269/17, vrátane príslušenstva,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 268/1 o výmere 667 m², zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parcelné číslo 268/2 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/17 o výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/18 o výmere 554 m², zastavané plochy a nádvoria,

1.2. v liste vlastníctva č. 11727, a to pozemku registra C KN parcelné číslo 269/25 o výmere 613 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele ¼

na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 345 000,00 €
- b) finančnú zábezpeku vo výške 34 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:

- a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,

- b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 - 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
 - 2.2.5. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
 - 2.2.6. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.